

Umweltrelevante Informationen vBBP „Solarpark Roschau“ sowie zugehörige 4. Flächennutzungsplanänderung

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

A. Umweltbericht gemäß § 2a, NEIDL + NEIDL, Sulzbach-Rosenberg, 10.07.2025

Schutzgut	Art der Information
Tiere und Pflanzen	Bestandsbeschreibung der Biotop- und Nutzungstypen, naturschutzfachliche Bestands- und Eingriffsbewertung Beurteilung der Betroffenheit artenschutzrechtlicher Belange, Empfehlung von Vermeidungsmaßnahmen Bewertung der Bedeutung des Plangebiets für die biologische Vielfalt
Boden	Charakterisierung von Bodentypen und Bodeneigenschaften, Bodenfunktionsbewertung, Bewertung der Planung im Hinblick auf den Eingriff in den Bodenhaushalt
Wasser	Bewertung der Planung im Hinblick auf den Eingriff in den Wasserhaushalt Formulierung von Maßnahmen zur Verbesserung des Wasserhaushalts
Klima/Luft	Beschreibung und Bewertung des Plangebietes für die Kalt- und Frischluftbildung sowie das Lokal- und Kleinklima
Fläche	Bewertung der Planung im Hinblick auf den Eingriff in das Schutzgut Fläche
Landschaft/ Erholung	Beschreibung der Auswirkungen der Planung auf das Landschaftsbild sowie Benennung von Maßnahmen zur Eingliederung in das Landschaftsbild, Untersuchung auf mögliche Blendwirkungen
Natura 2000	Untersuchung auf mögliche Auswirkungen auf Erhaltungsziele und Schutzzwecken von Natura 2000-Gebieten
Mensch	Beschreibung und Bewertung des Naherholungspotenzials Beschreibung der Auswirkungen auf die Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt
Kultur- und Sachgüter	Beschreibung der Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut Kultur- und Sachgüter

Hinzu kommen im Umweltbericht Angaben zu Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen der Planung, zur Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung bzw. Nichtdurchführung der Planung, zu den in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten sowie zur Überwachung der Umweltauswirkungen, die aufgrund des Bauleitplans auftreten können (Monitoring).

B. Umweltrelevante Stellungnahmen

Umweltrelevante Stellungnahmen sind von folgenden Fachstellen eingegangen:

- LRA Neustadt a.d. Waldnaab, SG42 Bauamt (Recht), 02.06.2023
- LRA Neustadt a.d. Waldnaab, SG42 Bauordnung (rechtlich) Technischer Umweltschutz, 24.05.2023, 10.03.2025
- LRA Neustadt a.d. Waldnaab, SG45 Bodenschutz und staatl. Abfallrecht, 08.05.2023, 18.03.2025
- LRA Neustadt a.d. Waldnaab, SG31 Öffentliche Sicherheit u. Ordnung Untere Jagdbehörde, 01.06.2023
- LRA Neustadt a.d. Waldnaab, SG44 Technische Sachbearbeitung, 15.05.2023, 07.03.2025
- LRA Neustadt a.d. Waldnaab, SG 41 Naturschutz 26.03.2025
- Regierung der Oberpfalz SG24 Höhere Landesplanung, 31.05.2023, 20.03.2025
- Staatliches Bauamt Amberg-Sulzbach, 28.04.2023
- Wasserwirtschaftsamt Weiden, 09.05.2023, 11.03.2025
- Polizeiinspektion Neustadt a.d. Waldnaab, 02.05.2023, 02.03.2025
- Bayernwerk Netz GmbH, 30.05.2023
- Regionaler Planungsverband, 12.05.2023
- Bayerischer Bauernverband, 22.05.2023
- Bundesnetzagentur, 25.05.2023 und 05.06.2023, 04.04.2025
- Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, 25.03.2025
- Bund Naturschutz in Bayern e. V., 20.03.2025

C. Fachgutachten

Zur Untersuchung von Auswirkungen der Planung wurden folgende Fachgutachten angefertigt:

- Unterlagen zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP) für Bebauungsplan mit Grünordnungsplan „Solarpark Roschau“ Landkreis Neustadt a.d. Waldnaab, Büro für ökologische Studien – Schlumprecht GmbH, 02.12.2024
- SolPEG Blendgutachten Solarpark Roschau: Analyse der potentiellen Blendwirkung einer geplanten PV Anlage in der Nähe von Roschau in der Oberpfalz (Bayern), SolPEG GmbH, 11.08.2023

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.